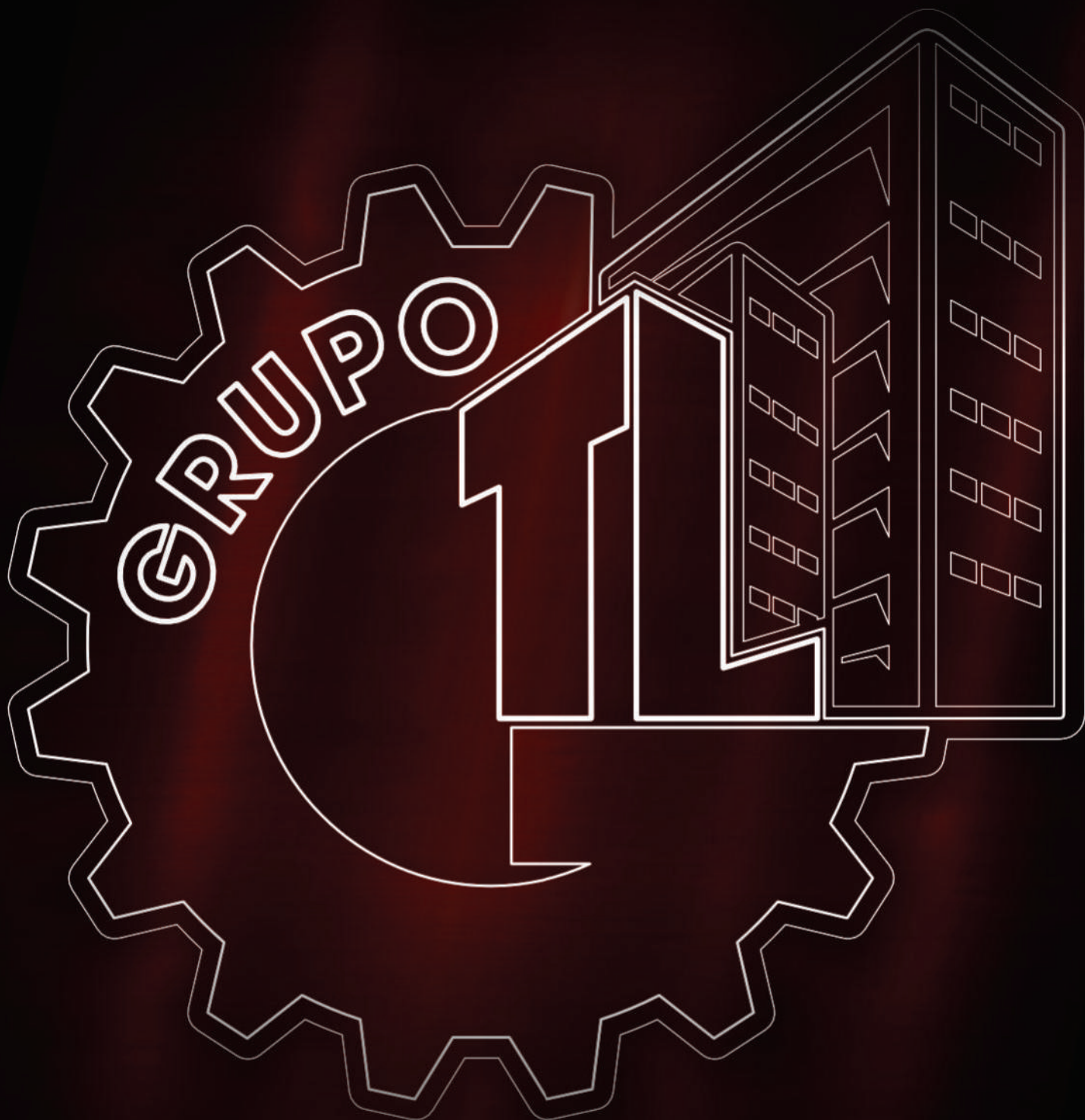




PORTFOLIO

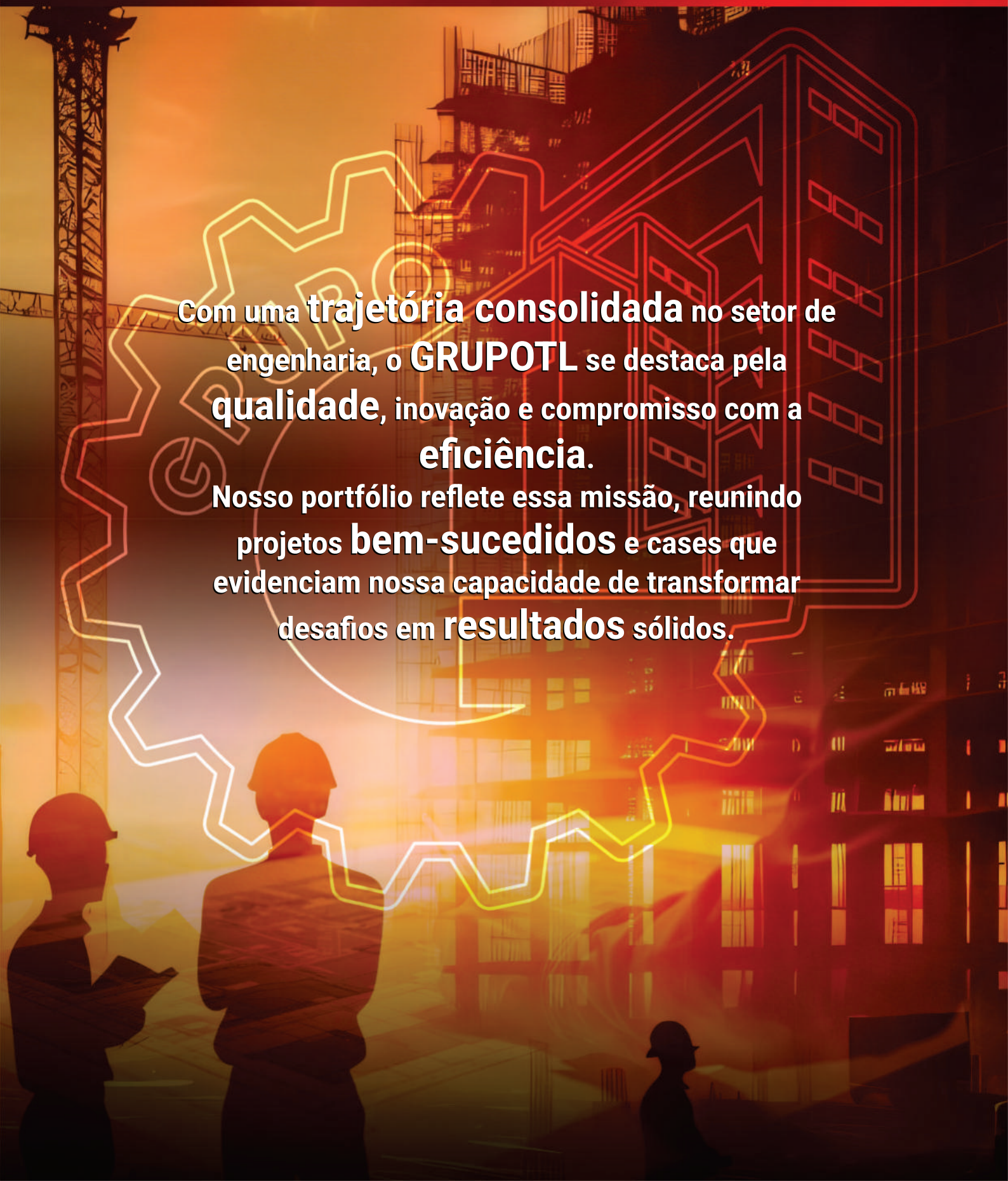
ENGENHARIA



ENGENHARIA

Com uma trajetória consolidada no setor de engenharia, o **GRUPOTL** se destaca pela **qualidade**, inovação e compromisso com a **eficiência**.

Nosso portfólio reflete essa missão, reunindo projetos **bem-sucedidos** e cases que evidenciam nossa capacidade de transformar desafios em **resultados sólidos**.



Shopping Iguatemi

Planejamento e Construção Horizontal Comercial



Área do terreno: 117.669m^2 de área bruto locável de 33.809m^2 distribuídas em seus dois pisos com 176 lojas, 02 subsolos contendo 952 vagas de garagem.

Principais quantitativos: 52.312m^3 de concreto, 5.712 toneladas de aço, 147.099m^2 de forma.



Residencial San Giovanni

Planejamento e Construção Vertical Residencial



Área do terreno: 1.950m², área total construída, 6.828,93m² distribuídas em 64 unidades autônomas duplex, térreo, 01 mezanino e 01 subsolo.

Principais quantitativos: 2.212m³m³ de concreto, 106 toneladas de aço, 36.122m² de cabos de protensão, 13.786m² de forma.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Retrofit de Layout



Área total retrofitada:

- Bloco A: 1.121,60 m²
- Bloco B: 1.121,60 m²

Demandas:

- Retrofit de divisórias de vidro com película e paredes em drywall com isolamento em lã de PET.
- Regularização do piso e instalação de caixas de tomada no piso.
- Substituição de 902 placas de piso vinílico.
- Elaboração dos projetos elétrico e de lógica.
- Pintura especial.
- Luminotécnico.
- Instalação de 149 novos pontos de circuitos elétricos.
- Implantação de 161 novos pontos de lógica, com lançamento de 2.190 metros de cabos e clipagem.
- Reparos hidráulicos
- Limpeza grosso, fina e higienizada.



Edifício LEX - 702/902 Sul

Obra de Retrofit interno e externo do edifício



Área total retrofitada:

- 25.272,70m²

Demandas:

- Retrofit geral de obra civil interno e externo.
- Retrofit das instalações elétricas
- Retrofit do sistema de combate a incêndio
- Retrofit da fachada
- Retrofit do sistema de ar condicionado
- Retrofit das instalações hidráulica
- Automação.



Residencial Primavera

Reforço Estrutural no Pilar



Área total do reforço estrutural:

- 3m² Demandas:
- Elaboração de projeto de reforço estrutural
- Reforço estrutural no Pilar e Console P40
- Reforço estrutural no Pilar e Console P69
- Recomposição de pintura

Restaurante Chocolat Glace

Obra de Reforço Estrutural em Mezanino



Área total do reforço estrutural:

- 84m²

Demandas:

- Elaboração de projeto de reforço estrutural
- Retirada de forro
- Retrofit das instalações elétricas
- Reforço estrutural no mezanino com troca e viga de 8mt

Forro de gesso

- Luminotécnico
- Pintura especial
- Limpeza bruta, fina e higienizada

Prime Educ

Reforço Estrutural



Área total do reforço estrutural:

- 25m²

Demandas:

- Elaboração de projeto de reforço estrutural
- Reforço estrutural nas vigas e pilares para abertura do vão de laje
- Abertura de vão de laje
- Requadrção do vão de laje
- Confeção de escada metálica
- Instalação de escada metálica
- Pintura especial
- Limpeza bruta, fina e higienizada



MPT - Ministério Público do Trabalho

Fiscalização de Obra



Área total do Empreendimento:

- 16.208m² distribuídos em 01 subsolo, térreo, 02 pavimentos corporativos.

Demandas:

- Fiscalização da parte estrutural de toda obra.

Edifício Saint Croix

Impermeabilização de laje de garagem com canteiro de planta na parte superior



Área total de impermeabilização:

- 740m² de laje
- 1.360m³ de terra

Demandas:

- Remoção de vegetação
- Preparo da Superfície

Ajustes Estruturais

- Aplicação de Primer
- Aplicação de manta asfáltica
- Teste de estanqueidade por 72 horas
- Proteção mecânica
- Drenagem com manta geotêxtil
- Reaterro com compactação
- Replanteio da vegetação



Ed. General Alencastro

Impermeabilização da Laje de Cobertura



Área total de impermeabilização:

- 2.612m² bloco A
- 2.612m² bloco B

Demandas:

- Retirada de telhas antigas com quebra das bases do telhado
- Regularização de piso e paredes
- Execução de contra piso com concreto
- Criação de novos ralos
- Aplicação de manta asfáltica
- Aplicação de Primer
- Aplicação de Poliureia
- Teste de estanqueidade por 72 horas



Atlas Colchões

Retrofit da Loja



Área total do retrofit

- 213,14m²

Demandas:

- Reforço estrutural
- Quebra de paredes e piso
- Impermeabilização da laje e paredes do subsolo
- Retrofit do revestimento da loja
- Execução de paredes em drywall
- Retrofit das instalações elétrica e hidráulica
- Luminotécnico
- Instalação de som ambiente
- Marcenaria geral
- Ar condicionado
- Fabricação e instalação de letreiro luminoso
- Instalação de portas de aço automática



Elevador residencial na QI II-Lago Norte

Cálculo Estrutural, Projeto e Execução



Calculo Estrutural, Projeto e Execução Elevador com duas paradas com cabine panorâmica.

Térreo e primeiro pavimento levando ao usuário a comodidade do deslocamento entre as áreas. Acessibilidade e valorização do imóvel.

Elevador residencial na QI 04-Lago Norte

Cálculo Estrutural, Projeto e Execução



Elevador com três paradas. Subsolo, térreo e primeiro pavimento levando ao cliente a comodidade do deslocamento entre as áreas, acessibilidade e valorização do imóvel.

Elevador residencial na QI 06-Lago Norte

Cálculo Estrutural, Projeto e Execução



Elevador com duas paradas. Térreo e primeiro pavimento com passarela levando ao cliente a comodidade do deslocamento entre as áreas, acessibilidade e valorização do imóvel.

Edifício Saint Croix na SQN 114 Bloco G

Retrofit Horizontal Residencial



Área total reformada: 9.000m² distribuídos, em 01 pilotis; 04 prumadas, 06 andares e 24 halls de apartamentos.

Principais quantitativos: 7.355,61m² de retirada de entulho; 200m² de vedação com bloco; 35 esquadrias de alumínio instaladas; 27 instalações de vidros instalados; 1.158,32m² de requadrção; 7.629,42m² de recobo, emboço e chapisco; 8.213,87m² de revestimento em granito; 300m² de revestimento em pastilha, 3.112m² de forro de gesso; 4.867,68m² de pintura.



DF Plaza Century

Reforma Horizontal e Vertical Comercial



Área total reformada: 26.913m²
distribuída em 03 subsolos,
térreo, 01 mezanino, 27
pavimentos e 01 cobertura.

Principais quantitativos: reforma
geral em 448 salas comerciais,
27 hall's das lajes tipo, 27
cômodos de lixeira e 27
banheiros PNE.
Impermeabilização na laje da
cobertura; reforço estrutural nos
pilares dos 27 pavimentos tipo;
reforma estrutural em 60 vigas
das escadas; reforço estrutural
em 03 sapatas.



Edifício Comercial SBS - Lote 17

Planejamento e construção vertical comercial



Área do terreno: 2.116m², área total construída, 48.231m² distribuídas em 17 pavimentos tipo, 03 subsolos, térreo, 01 mezanino.

Principais quantitativos:
8.500m² de piso autonivelante,
8.332m² de pele de vidro
1.020m² de ACM.



Acqua Village

Planejamento e Execução de Reforma Vertical Residencial



Área do terreno: 22.000m²; área total construída 87.905,44m², 04 torres, 960 unidades autônomas, 14 lojas, 02 subsolos, 10.000m² de área de lazer.



Principais quantitativos: 23.000 m³ de concreto, 152 toneladas de aço, 25.000m² de forma, acabamento em porcelanato, granito e cerâmica.

CNI-SESI-SENAI-IEL

Cercamento do estacionamento com execução de amortecimento de água pluviais do talude.



SQL III - Duto de Gás

Obra emergencial de troca de tubulação de gás embutida



Residencial Contemporâneo

Planejamento e construção de dois residenciais.
Reforma para entrega ao cliente de quatro residenciais.
Finalização de obra de quatro residenciais.



Área total construída: 28.000m²
distribuída em 10 casas e área
comum.

Principais quantitativos:
Condomínio ecológico com vista
para o lago Paranoá com casas
de 400 a 800m² de área
construída, área de lazer, piscina
com borda infinita com
acabamento de alto padrão.



Pintura da Estrutura Metálica Bloco A

Tratamento e pintura da estrutura metálica do bloco A.
Características: 530m² de pintura.



Área total:

- 530m²

Demandas:

- Preparação da estrutura para receber pintura;
- Pintura marítima na estrutura metálica do bloco A e B do Edifício General Alencastro.



Reformas Diversas



Apartamentos Reformados: SQN 114 bloco G - SQN 115 Bloco E - SQN 305 Bloco I - SQSW 105 Bloco D - SQN 316 Bloco I - SQS 210 Bloco D - SQS 208 Bloco F - SQN 105 Bloco K - SQN 210 Bloco B - CLSW 102 - Bloco B - SQS 216 Bloco A - SQS 216 Bloco F - SQN 304 Bloco D - Flat Brisa do Lago

Casa Reformada: SMPW Quadra 20 Conjunto 03 - SHIN QI 03 Conjunto 01 - SHIN QI 04 Conjunto 08;

Construção de Clínicas: Centro Médico Lucio Costa na Clínica Odontológica Thais - Centro Clínico Julio Adnet na Clínica Ressoance - Clínica Odontológica Espaço Odonto Guará;

Construção de Lojas: Johnnie Special Burger Águas Claras, Sudoeste, Asa Sul - MKB Adega Águas Claras - Dufry Aeroporto;

Revitalização de 924 janelas pela área interna e externa, paliativo de vazamentos em consequência das colunas da fachada com corrosão, troca de dobradiças e fixação de vidros.



Lançamento 01 - Montes Claros/MG

Edifício Residencial Elord França



Área total: 298m² de Mall de lojas no térreo, 09 vagas de garagem, 04 vagas para acesso as lojas, 02 pavimentos com Kits de 45m², 55m² e 60m² com varandas e kits PNE (Portadores de Necessidades Especiais) com elevador e DML.



Lançamento 02 - Montes Claros/MG

Casa Residencial de Alto Padrão



Área total: 226,08m² dividido em duas lajes com o térreo tendo 140,50m², pavimento superior com 85,58m². Duas vagas de garagem, área de jardim, área gourmet, lavabo, ofurô, área de serviço, dispensa, cozinha, sala de jantar, sala de estar, banho, banheiro social, escritório, rouparia, área técnica, dois quartos, suíte.



Nossos Clientes





✉ STN Conjunto O - Edifício Life Center - Asa Norte
Brasília - DF - CEP: 70.770-100

☎ (61) 3546-5015 (61) 9.9162-7375

@ contato@grupotl.net

@grupotl_gp

🌐 www.grupotl.net