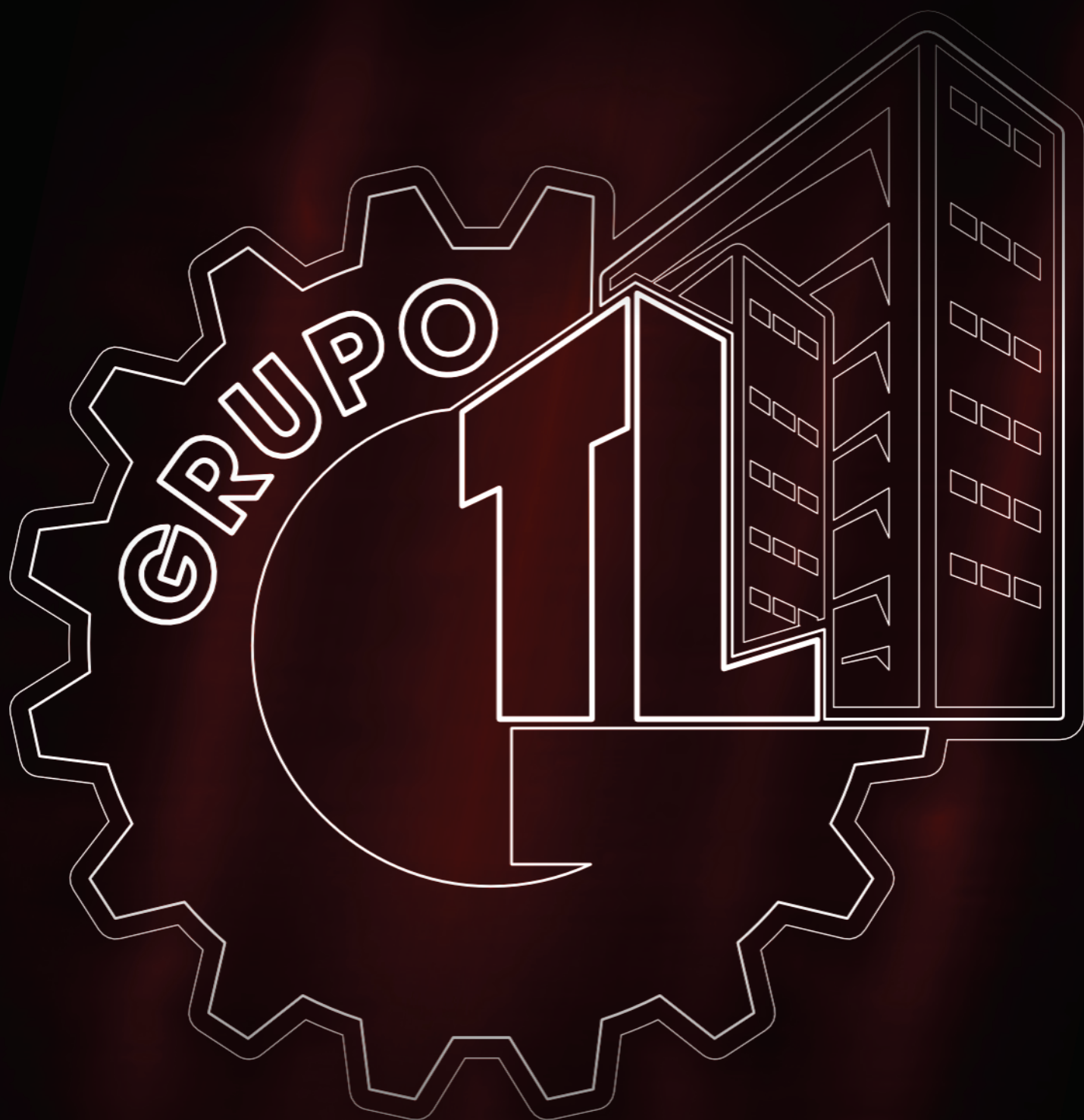




PORTFOLIO

MANUTENÇÃO PREDIAL



MANUTENÇÃO PREDIAL

SABEMOS EXATAMENTE TUDO QUE O EMPREENDIMENTO NECESSITA QUANDO O ASSUNTO É MANUTENÇÃO.

Ao escolher nossos serviços, você está investindo não apenas no presente, mas no futuro do seu patrimônio. Nossa abordagem personalizada de gerenciamento de propriedades vai além da simples manutenção; desenvolvemos um plano completo que acompanha o ciclo de vida do empreendimento, garantindo que cada detalhe esteja sob controle, desde a preservação de estruturas até a eficiência energética.

Somos líderes em gestão de manutenção. Tenha ao seu lado uma empresa que iria resolver todos os seus problemas.

Venha fazer parte da nossa comunidade e comprove o porquê.



Manutenção
em Fachada



Manutenção
Hidráulica



Manutenção
Elétrica



Manutenção
Civil



Manutenção
Mecânica





Manutenção em Central de Água Gelada

Limpeza de tubulações e torres, troca de óleo, ajustes de termostatos e parafusos, testes de estanqueidade, verificação de filtros e eletrodutos, eliminação de oxidação, aplicação de produtos químicos, varetagem, elétrica e automação.



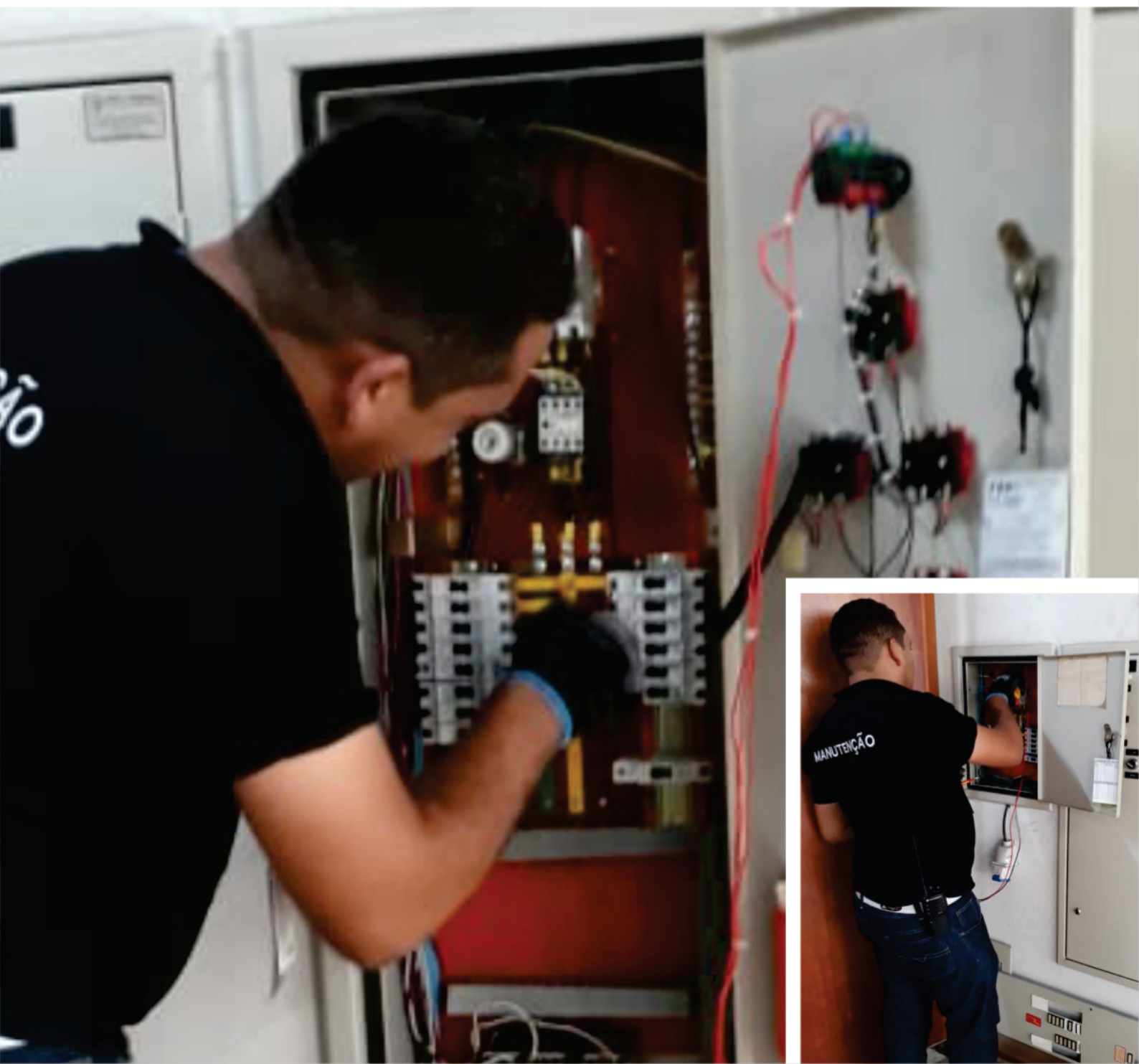
Grupo Gerador

Troca de óleo, filtros (rotativo, combustível, separador de água, ar e água de arrefecimento), correias, mangueiras, água do radiador e anticorrosivo, limpeza do tanque de diesel, checagem de bateria, elétrica e automação.



Manutenção Elétrica

Manutenção de 189 quadros elétricos com mapeamento, planejamento, treinamento, fiscalização, reaperto, limpeza, termografia e medições elétricas.





MERCADO CATIVO DE ENERGIA

X

MERCADO LIVRE DE ENERGIA

Média de Economia por Empresa

No Mercado Cativo a cliente pagaria os seguintes valores de Taxa Condominial:

Cliente uso próprio: R\$51.331,33;

Cliente 1B-Andar: R\$32.549,35;

Cliente TR-sala2: R\$1.433,49;

Cliente AD-sala1: R\$1.195,23;

Cliente DD-DESS1: R\$18.791,42.

No Mercado Livre a cliente pagou os seguintes valores de Taxa Condominial:

Cliente uso próprio: R\$47.957,43;

Cliente 1B-Andar: R\$30.409,95;

Cliente TR-sala2: R\$1.339,27;

Cliente AD-sala1: R\$1.116,67;

Cliente DD-DESS1: R\$17.556,30.

Economia Mensal
R\$ 6.921,20

Economia Anual
R\$83.054,40



Eficiência Energética

Redução anual de 14% na conta de energia elétrica com automação eficaz e ajustes no condomínio. Migração para o Mercado Livre de energia que gerou 26% de redução nas contas de energia.

Manutenção Mecânica

- Avaliação do desempenho;
- Análise de fluidos;
- Medição de vibrações;
- Monitoramento da temperatura;
- Limpeza ou substituição de filtros;
- Lubrificação completa do sistema;
- Dentre outras interfaces.

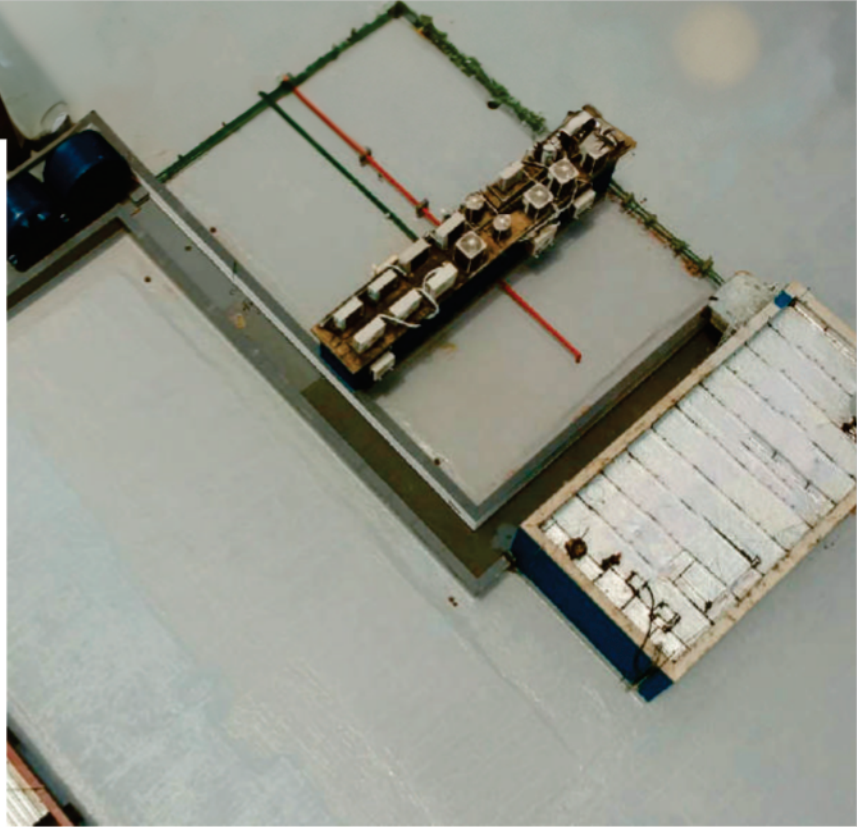




Manutenção Civil

Manutenção de elementos estruturais, hidráulicos, elétricos e climatização, inspeções de fachada, telhados, calhas, sinais de desgaste, substituição de peças, conservação de paredes e pisos, lubrificação, acessibilidade, coleta de lixo, reciclagem, limpeza, dedetização e combate a pragas.





Impermeabilização em Cobertura

Retirada de telhas antigas, quebra das bases dos telhado com bota fora, regularização de piso e paredes, criação de novos ralos, concretagem de contra piso, aplicação de prime, aplicação de poliureia. Características: 2.612m² de impermeabilização.



Pintura da Estrutura Metálica

Tratamento e pintura da estrutura metálica do bloco A. Características: 530m² de pintura.



Manutenção Hidráulica

Conserto de vazamentos, manutenção de bombas e válvulas, instalação e reparo de tubulações, testes de rede hidráulica, testes hidrostáticos, limpeza de encanamentos e reparo de equipamentos hidráulicos.





Eficiência Hídrica

Projeto próprio de sistema de reuso de água, tecnologia e execução do sistema do reuso de água das chuvas, fancoil (ar condicionado central) e ralos. Mais de 1.050.000 de litros de água reutilizada nos vasos sanitários e jardim gerando uma economia anual de, R\$60.000,00.





Prevenção a Incêndio

Verificação e teste de 686 sprinklers, 553 sensores de fumaça, 84 módulos de controle, hidrantes, tubulações, sinalização, botoeiras, detectores, alarmes, portas corta-fogo, extintores, além de conserto, elétrica e automação.





Controle da Qualidade da Água e do Ar

Controle da qualidade da água das torres de água gelada do ar condicionado, dos reservatórios inferiores e superiores de água potável, limpeza das caixas e controle da qualidade do ar nas áreas privativas e comum dentro do que exige o PMOC (Plano de Manutenção Operação e Controle).

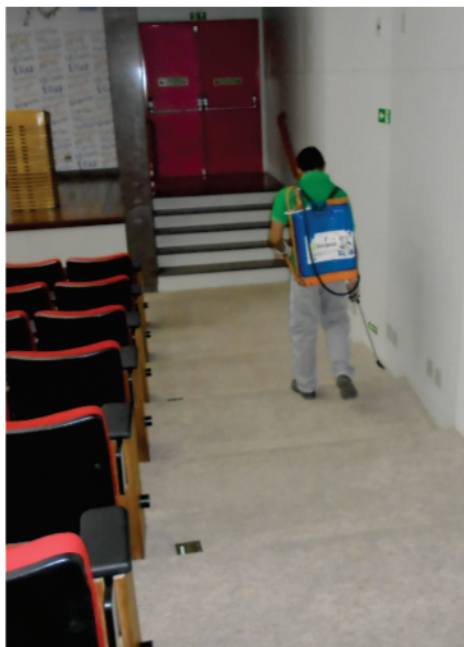




Paisagismo

Planejamento, gestão e preservação dos espaços livres deixando a harmonia entre edificação e plantas.





Limpeza e Conservação

Manutenção de limpeza e conservação abrangendo dedetização, desratização, coleta de lixo com programa de destinação de resíduos recicláveis e controlados.



Clientes



Condomínio do Edifício General Alencastro



✉ STN Conjunto O - Edifício Life Center - Asa Norte
Brasília - DF - CEP: 70.770-100

☎ (61) 3546-5015 (61) 9.9162-7375

@ contato@grupotl.net

@grupotl_gp

🌐 www.grupotl.net